

Ce mode d'habitat inédit, à destination des séniors, est en construction du côté de Marmande

La première pierre du projet de béguinage sur l'avenue du Docteur-Neau à Marmande, a été posée la semaine dernière. Ce sont 20 nouveaux logements qui verront le jour en 2025.



Joël Hocquelet a posé la première pierre du projet de béguinage qui permettra de créer 20 logements pour séniors à Marmande. ©Jérémy Colin / Le Républicain 47

Par [Jeremy Colin](#)

Publié le 15 oct. 2024 à 17h20

C'est un **nouveau mode d'habitat** [pour séniors](#) qui verra le jour d'ici l'année prochaine **du côté de Marmande** [en Lot-et-Garonne](#).

Au Moyen-Âge, le **béguinage** existait plutôt aux Pays-Bas et dans les Flandres. Il s'agissait d'une communauté religieuse laïque où vivaient des femmes (les béguines), principalement veuves ou célibataires.

Les plus de 60 ans représentent 35% du Lot-et-Garonne

De nos jours, **ce mode d'habitat s'applique donc davantage pour des modes de vie collectifs destinés aux séniors**. Ils ont d'abord vu le jour dans le nord de la France avant de se déployer sur l'ensemble du territoire. **L'association « Vivre en béguinage »**, porteuse du projet [sur Marmande](#), est également présente dans le département depuis 2022, avec un projet similaire d'habitat inclusif sur Agen.

C'est bien évidemment dans **un contexte de vieillissement de la population** que de tels projets voient le jour avec pour objectif de lutter contre l'isolement des aînés.

« En Lot-et-Garonne, les plus de 60 ans représentent 35 % de la population »

Vincent Bel, directeur de Vivre en béguinage.

« Nous avons eu de nombreux échanges avec le maire de Marmande qui nous a signalé sa **volonté de proposer une solution contre l'isolement de nos aînés**. Notre projet propose des logements qui leur sont adaptés mais également un cadre de vie stimulant avec de l'entraide et de la bienveillance. Nous avons par exemple des espaces communs ou un jardin partagé qui favorisent les échanges. »

Un coordinateur sera d'ailleurs à temps plein sur la résidence pour **veiller à ce que chacun puisse trouver sa place dans la résidence mais aussi dans la ville**.



Le projet prévoit la création de 14 T2 et 6 T3 sur l'avenue du Docteur-Neau à Marmande. ©Visuel transmis au Républicain 47 / Vivre en béguinage

Le béguinage, une « alternative précieuse » à Marmande

Pour la mairie de Marmande, **l'objectif est en effet d'intégrer au mieux ses nouveaux habitants à la vie de la cité.** Les 20 nouveaux logements, qui sortiront de terre en octobre 2025, seront ainsi situés sur l'avenue du Docteur-Neau, sur le rond-point de la petite rocade, à proximité immédiate de deux supermarchés mais aussi non loin du centre-ville.

« Les nouveaux Marmandais ne sont pas forcément tous jeunes », a rappelé Joël Hocquelet. « On s'est rendu compte que, bien souvent, ils avaient de la famille et des amis dans différentes grandes villes aux alentours et que **Marmande se situait à un carrefour idéal entre ces villes.** Le béguinage est une alternative précieuse qui va rencontrer son public. Avec ce type de projet, on veut prouver que Marmande est une ville qui croit en elle et qui se modernise. »

Le premier édile a d'ailleurs rappelé que cette **avenue du Docteur-Neau avait été ciblée** car il s'agit d'une « zone qui s'urbanise et où des projets se feront prioritairement sur cet axe-là. » Rappelons d'ailleurs qu'une résidence, juste en face du projet de béguinage, va prochainement voir ses premiers occupants débarquer.